



ADALAR SU SPORLARI KULÜBÜ DERNEĞİ – BURGAZADA

CLUB NAUTIQUE DE ILES – BURGAZADA İSTANBUL – TURQUIE
NAUTICAL CLUB OF THE ISLANDS-BURGAZADA İSTANBUL-TÜRKİYE

Fenerburnu Mevkii No.54 Burgazada, İstanbul-TÜRKİYE
TESİSİ 1963-FEDERASYON TESCİL NO 179/1741
TEL: +90 216 381 13 06 - +90 216 381 14 03 FAX: +90 216 381 11 91
e-posta: assk@ttmail.com web: assk.org.tr

03 Ağustos 2016

Sayı: 110

Sayın Üyemiz,

Derneğimizin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 20 Ağustos 2016 Cumartesi günü saat 11.00' de Burgazada, Fenerburnu Mevkii No.54 adresindeki Dernek Merkezimizde aşağıdaki gündem maddesini görüşmek ve karara bağlamak üzere yapılacaktır.

İlk toplantıda yeterli çoğunluğun sağlanamaması halinde, ikinci toplantı **27 Ağustos 2016 Cumartesi günü** aynı yer ve saatte çoğunluğa bakılmaksızın **yapılacaktır.** Üyelere duyurulur.

TOPLANTI GÜNDEMİ :

- 1- Açılış ve Yoklama
- 2- Genel Kurul **Başkanlık Divanı Seçimi.**
- 3- Aziz Atatürk'ün, ebediyete intikal etmiş olan kurucularımız, idarecilerimiz, sporcu ve üyelerimizin anısına **saygı duruşu.**
- 4- T C İstanbul Valiliği, Defterdarlık Anadolu Milli Emlak Dairesi Başkanlığının;
 - 26 Haziran 2010 tarih, 13279 Taşınmaz Tespit Tutanağına dayanarak, 05.02.2015 tarihinde derneğimiz tarafından yaptırılan İstanbul Kadastro Müdürlüğü Kartal (3425) LİHKAB Aplikasyon Krokisi ile de örtüşen 989 m2, 98/1 parselimiz önündeki taşmalar için, 13.06.2016 tarihinde gelen 06.06.2016 tarih 73046 sayılı 27.06.2005 ile 26.06.2010 tarihleri arasına tahakkuk ettirilen 165.679,13 TL ecrimisil bedeli,
 - 13.06.2016 tarihinde gelen 06.06.2016 tarih 73040 sayılı 28.05.2011 ile 27.05.2016 tarihleri arasına tahakkuk ettirilen 331.008,87 TL ecrimisil bedeli,
 - 21.07.2016 tarihinde gelen 15.07.2016 tarih 89982 sayılı 09.07.2014 ile 09.09.2014 tarihleri arasına tahakkuk ettirilen 71.043,29 TL ecrimisil bedeli ile
 - 21.07.2016 tarihinde gelen 15.07.2016 tarih 89983 sayılı 10.09.2014 ile 27.05.2016 tarihleri arasına tahakkuk ettirilen 740.078,90 TL ecrimisil bedeli,

ihbarnameleri için açılacak itiraz davaları ile yürütmeyi durdurma taleplerimize rağmen Milli Emlak'ın neticeyi beklemeden olası dernek hesaplarına haciz koyması yoluyla tahsilâta gitmesi veya başlatılan hukuki sürecin aleyhimize neticelenmesi sonucunda yukarıda anılan bedellerin yasal faizleri ve gecikme cezalarının da tahakkuk ettirilebilir toplam bedelinin dernek tarafından ödenmesinin ne şekilde yapılacağının ve diğer hususların Olağanüstü Genel Kurul'a arz edilmesi ile görüşülmesi ve karara varılması.

ADALAR SU SPORLARI KULÜBÜ DERNEĞİ

Yönetim Kurulu

ADALAR SU SPORLARI KULÜBÜ DERNEĞİ

27.08.2016 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI

DİVAN BAŞKANLIĞI TUTANAĞI

Adalar Su Sporları Kulübü Derneği'nin 20.08.2016 tarihinde yapılması gereken Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında çoğunluk sağlanamadığından İKİNCİ Toplantı, 27 Ağustos 2016 Cumartesi günü Dernek Merkez'indeki kulüp binasında saat 11:00 de çoğunluğa bakılmaksızın toplandı.

Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Hazirun cetvelinde imzası bulunan kaydı açık 133 kişinin katıldığı ve ikinci toplantı için yeterli nisabın olduğu görüldü. Toplantı gündem maddesinin görüşülmesi amacıyla Adalar Su Sporları Kurulu Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Altın'ın açılış konuşması ile saat 11:20 de başladı. Başkan Mehmet Altın, Derneğin Genel Kurul Toplantısının yapılabilmesi için;

- Dernek Tüzüğünde yazılı sürede, Dernek Tüzüğü'ne ve Dernekler Kanunu'na uygun şekilde işlemlerin yapıldığını,
- Toplantı Çağrısı için Gazete ilanı verildiğini, üyelerin telefonlarına mesaj gönderildiğini ve ayrıca Derneğin WEB sayfasından ilan edildiğini,
- Üyelere Dernek Merkezinde ilan ve duyuruda bulunulduğunu izah etti.

Başkan Mehmet Altın Gündemin 2. Maddesi gereği Başkanlık Divanı seçimine geçerek divan başkanlığı için aday ve önerge olup olmadığını sordu. Aday çıkmayınca sözlü önerge ile

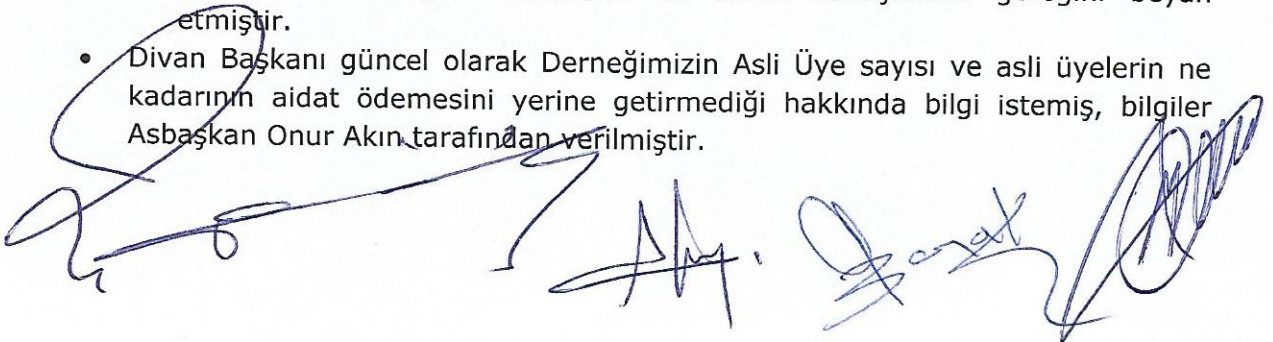
- Divan Başkanlığı'na Sayın Metin Tüzün'ü
- Divan 2. Başkanlığı'na Sayın Gündüz Bayatlı'yı
- Yazmanlıklara Sayın Atilla Kurban ile Sayın Mehmet Karu'yu

Aday olarak gösterdi. Başka aday çıkmayınca Divan Başkanlığı için verilen sözlü önerge Genel Kurul'da oylanarak Oy birliği ile kabul edildi ve önergede isimleri yazılı olan üyeler Divan Başkanlığı ve heyetine seçilerek Divandaki yerlerini aldılar

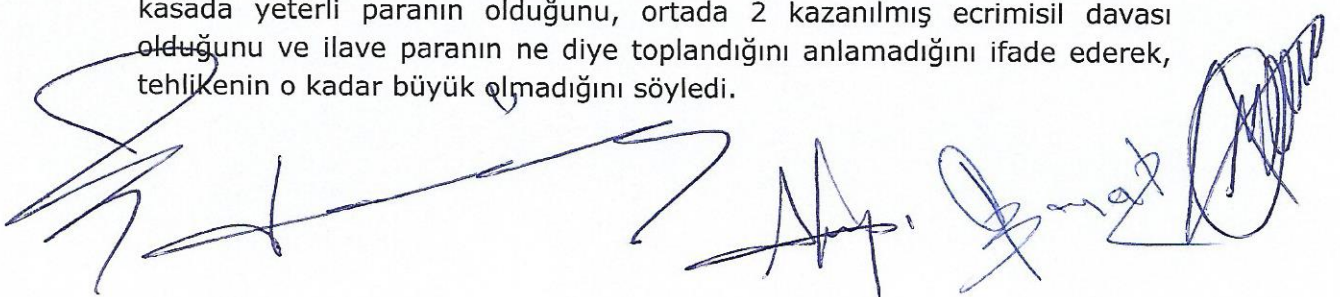
Divan Başkanı Sayın Metin Tüzün, kısa bir konuşma yaparak toplantının Kulübümüzün geleceğinin belirlenmesinde oynayacağı hayati önemi belirten bir konuşma yaptı ve toplantının yararlı sonuçları olması dileğinde bulundu.

- Başkan Metin Tüzün Gündem'in 3.maddesi gereği Genel Kurul Üyelerini Büyük Atatürk şehitlerimiz ve 15 Temmuz Şehitlerimiz ve vefat eden üyelerimiz ile sporcular anısına bir dakikalık saygı duruşuna davet etti. Devamında İstiklal Marşımız hep birlikte okundu.
- Gündem'in 4 üncü maddesine geçilerek Divan Kurulu Başkanı, Olağanüstü Genel Kurul gündem maddesini okuttu ve Kulüp Başkanına açıklama yapmak üzere söz verdi.
- Kulüp Başkanı Mehmet Altın kulübün kurulduğu ve tesisleştiği yerin Burgazada Fener burnu mevkiindeki moloz yeri olarak bilinen Mülkiyeti Hazine'ye ait yer olduğu ve Derneğin kuruluş tarihi olan 1963 yılından günümüze kadar olan sürede söz konusu yerin mülkiyetine ilişkin geçmişini anlatarak,

- 1984 yılında arsanın Milli Emlak Müdürlüğünce Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi üzerine bu idare ile 30 yıl süreli ve sembolik bedelli kullanma sözleşmesinin yapıldığını ve bunun özellikle bu kurulun üyesi Sayın Yusuf Öztiryaki'nin başarılı çalışmaları ile olduğunu
- T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü tarafından geçmiş yıllarda Derneğimize tebliğ olunan haksız, hukuksuz ve fahiş ecrimisil ödemesi bildirimleri hakkında derneğimize açılan davaların kazanılarak en son ikinci ecrimisil davasının da Danıştay 17.Dairesinin 16.06.2016 tarihli kararı ile onanarak lehimize sonuçlandığını,
- Bu davalar nedeniyle toplanan 551.000, TL'nin 15. Bini Metin Ünsal Av. Bürosuna, 81 bin lirası Av.Kemal Kil'e verilmiş, 46 bin lirası 98/2 parsel ecrimisil ödemelerinde kullanılmış, 319 bin TL'si Milli Emlak emanetinde bakiye 90. Bin TL ise kulüp hesaplarında olduğunu, 319 bin TL'nin Derneğimize iadesi için gerekli müracaatların yapıldığını,
- Protokol sona ermeden kulübümüzce ilgili protokolün 9 uncu maddesi gereğince TC Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'ne protokolün yeni bir protokolle uzatılması için 05 Mayıs 2014 tarihinde Ankara'da TC Gençlik ve Spor Bakanlığı nezdinde tahsis talebinde bulunulduğunu,
- Başvurumuzu olumlu bulan T.C.Gençlik ve Spor Bakanlığı taşınmazın yeniden T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'ne tahsisi ve kira ücretinin bir bölümünün kendisine ödenmesi kaydıyla tesislerimizin bulunduğu 98 Ada 1 Parsel yerin kulübümüzle ortak kullandırılması ve kiralanması için 21 Mayıs 2014 tarihinde T.C. Maliye Bakanlığı'na gereği bildirimde bulunduğunu,
- Derneğimize devletçe verilen bu desteğin nedeninin elde edilen sportif başarılar olduğunu,
- Bu çalışmalar devam ederken Milli Emlak tarafından yeni bir ecrimisil süreci başlatıldığını ve bu kapsamda
 1. Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Aplikasyon Krokileri ile tahsis alanı dışında kalan kullanımımızdaki 950 m2 lik alan ile ilgili olarak 2005 – 2010 yılları için 165.679,13 TL, 2011 – 2016 yılları için 331.008,87 TL ecrimisil tahakkuk ettirildiği, bu tahakkukların birincisinin zaman aşımına uğradığı, ikincisinin ise fahiş olduğu görüşüyle idari mahkemelere itirazlarının yapıldığı, ama bu yönde ileride gelecek ecrimisilerden kaçınmanın olanaksız olacağını
 2. Protokolümüzün konusu olan 98/1 parsel ile ilgili olarak 09.07.09.2014 dönemi için TL 71.043,29, 10.09.2014 – 27.05.2016 tarihleri için ise TL 740.078,90 tutarında ecrimisil tahakkuk ettirildiği, bu tahakkuklara da Hukukçularımızdan alınan Protokolün taraflarca yazılı ferihinin yapılmadığından 2044 tarihine kadar otomatikman uzadığı yönündeki mütalaaya göre durdurulması yönünde İdari Mahkemeye yürütmenin durdurulması yönünde başvurulduğunu söyleyerek
- Geçmiş yıllardan edinilen tecrübeye göre idarenin dava sonucunu 2011 – 2016 yılları beklemeden Derneğimizin Banka hesaplarına haciz koyabileceğini, Dernek faaliyetlerinin aksamadan yürütülmesini için anılan ecrimisil bedellerinin ödemesinin ne şekilde yapılacağı konusunda Genel Kurul'a bir önerge verdiklerini ve bunun tartışılması gereğini beyan etmiştir.
- Divan Başkanı güncel olarak Derneğimizin Asli Üye sayısı ve asli üyelerin ne kadarının aidat ödemesini yerine getirmediği hakkında bilgi istemiş, bilgiler Asbaşkan Onur Akın tarafından verilmiştir.



- Bundan sonra Yönetim Kurulu önergesinin okunmasına geçilmiştir. Yönetim Kurulu tarafından ecrimisil bedellerinin karşılanması amacıyla 2016 yılı Asli Üye aidatının 2.400 TL olarak belirlenmesi, şu ana kadar aidatını ödemiş bulunan üyelere ilave olarak 1.500 TL, ödeme yapmamış üyelere ise aidatın 2.400 TL olarak toplanması ve bu ödemenin en fazla 9 taksit olarak yapılması yönündeki önergesi okunmuştur.
- Divan Başkanlığınca bu açıklamalardan sonra söz almak isteyenler olup olmadığı sorulmuş ve söz isteyen;
 - Ufuk Dinç Yönetim Kurulunun ilave 1.500 TL'lik talebinin olumlu nedenlere dayandığını, lakin bu durumun sürdürülebilir olmadığını ve Asli Üye aidatlarının, ilerde yıllarda gelecek ecrimisil bedellerinin karşılanması için arttırılması gerektiğini savundu. Ayrıca spor harcamalarında kesinti yapılması gerektiği yönünde öneride bulundu.
 - İkinci olarak söz alan Renay Kurban da talep edilen 1.500 TL tutarındaki bedelin ödenmesi gerektiği fikrine katıldığını, lakin Dernekte kontrolsüz harcamalar yapıldığını, bu gereksiz harcamalar nedeni ile bütçenin yıpratıldığını, özellikle Sutopu Sorumluluğun harcamalarının kabul edilebilir gibi olmadığını bildirdi.
 - Üçüncü olarak Markar Berberyan söz aldı. O da bu ecrimisil bedellerinin toplanması hususunda Yönetime destek verilmesi gerektiğini, lakin bu sorunun ileride de oluşacağını ve bu nedenle sorunun kökten çözülmesi gerektiğini bildirdi. Kendisinin şahsi ilişkilerini kullanarak Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile bir anlaşma yapmak için Yönetime destek verebileceğini, bu talebini geçen sene dile getirmiş olmasına rağmen olumlu cevap alamadığını, devlet ile uzlaşmanın kulübün yararına olduğunu ve bu uzlaşmanın sağlanması için şahsen herhangi bir beklentisi olmadan yardım etmeye hazır olduğunu söyledi.
 - Dördüncü olarak Asbaşkan Onur Akın söz alarak yapılan eleştirilere cevap verdi. Ecrimisil ile alakalı detaylı açıklamalar yaptı ve kiralama talebimizle ilgili Derneğimizin muhatabının Milli Emlak Müdürlüğü olmayıp, Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü olduğunu, bizimle Genel Müdürlük arasında fesih edilmemiş bir protokol olduğunu ilave para toplama nedeninin kulüp kaynaklarının kısıtlandırılması halinde kulübün faaliyetlerinin devam etmesini sağlamak olduğunu söylemiştir.
 - Divan Başkanı Metin Tüzün'de Derneğimizin muhatabının Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü olduğunu, Maliye Bakanlığının muhatabımız olmadığını ifade ederek yeni bir protokolün Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile yapılmasının hedeflenmesi gerektiği yönündeki görüşünü söyledi.
 - Son olarak Ercan Güler söz alarak ortada bir ödeme emri olmadığını, kasada yeterli paranın olduğunu, ortada 2 kazanılmış ecrimisil davası olduğunu ve ilave paranın ne diye toplandığını anlamadığını ifade ederek, tehlikenin o kadar büyük olmadığını söyledi.



- Başka söz alan olmadığından aşağıdaki Yönetim Kurulu önergesi Divan Başkanlığı tarafından oya sunuldu.

"T C İstanbul Valiliği, Defterdarlık Anadolu Milli Emlak Dairesi Başkanlığının Derneğimize;

- 26 Haziran 2010 tarih, 13279 Taşınmaz Tespit Tutanağına dayanarak, parselimiz önündeki taşmalar için, 06.06.2016 tarih 73046 sayı ile tahakkuk ettirilen 165.679,13 TL ecrimisil bedeli ile 06.06.2016 tarih 73040 sayı ile tahakkuk ettirilen 331.008,87 TL ecrimisil bedelinin,
- 15.07.2016 tarih 89982 sayı ile tahakkuk ettirilen 71.043,29 TL ecrimisil bedeli ile 15.07.2016 tarih 89983 sayı ile tahakkuk ettirilen 740.078,90 TL ecrimisil bedelinin,

ihbarnameleri için açılacak itiraz davaları ile yürütmeyi durdurma taleplerimize rağmen Milli Emlak'ın neticeyi beklemeden olası dernek hesaplarına haciz koyması yoluyla tahsilâta gitmesi veya başlatılan hukuki sürecin aleyhimize neticelenmesi sonucunda yukarıda anılan bedellerin yasal faizleri ve gecikme cezalarının da tahakkuk ettirilebilir toplam bedelinin dernek tarafından ödenmesine yönelik **malî yükün karşılanabilmesi amacıyla 2016 yılı Asli Üye Aidatlarının 900,-TL'den 2.400,-TL'ye yükseltilmesine,**

2016 yılı Asli Üye Aidatını 900,-TL olarak ödemiş üyelerden **ek olarak 1.500,-TL daha tahsiline, bu karar tarihine kadar 2016 yılı aidat ödemesini yapmamış üyeden 2016 yılı aidatının 2.400,- TL olarak tahsiline,**

2016 yılı Asli Üye Aidatı ödemelerinin Nakit veya Kredi Kartı ile tek çekim ödenmesi dışında, Yapı ve Kredi Bankası, Akbank ve İş Bankası kredi kartları ile yapılacak ödemelerde 9 taksit uygulanmasına,

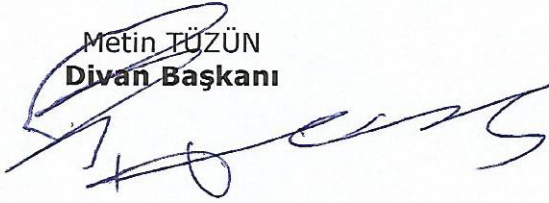
Bu toplantıda Genel Kurul tarafından miktarı ve ödeme süresi ile usulü tekrar tespit olunan 2016 yılı asli üye aidatının zamanında Genel Kurul kararına uygun olarak ödenmemesi halinde ilgili tüzük ve kanun maddelerinin uygulanmasına,"

Yapılan açık oylamada Önerge Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündemde başka madde olmadığından Divan Başkanlığımız tarafından toplantıya son verildi.

İşbu Tutanak Divan heyetimizce tutularak tarafımızdan 3 nüsha olarak tanzim edilmiş ve imzalanmıştır. 27.08.2016, Burgazada, İstanbul

Metin Tüzün
Divan Başkanı



Atilla Kurban
Divan Yazmanı



Gündüz BAYATLI
Divan 2.Başkanı



Mehmet Karu
Divan Yazmanı



EK:1) 2016 yılı asli üye aidatının 2.400,-TL'ye yükseltilmesi için verilen önerge
2) Hazirun Cetveli